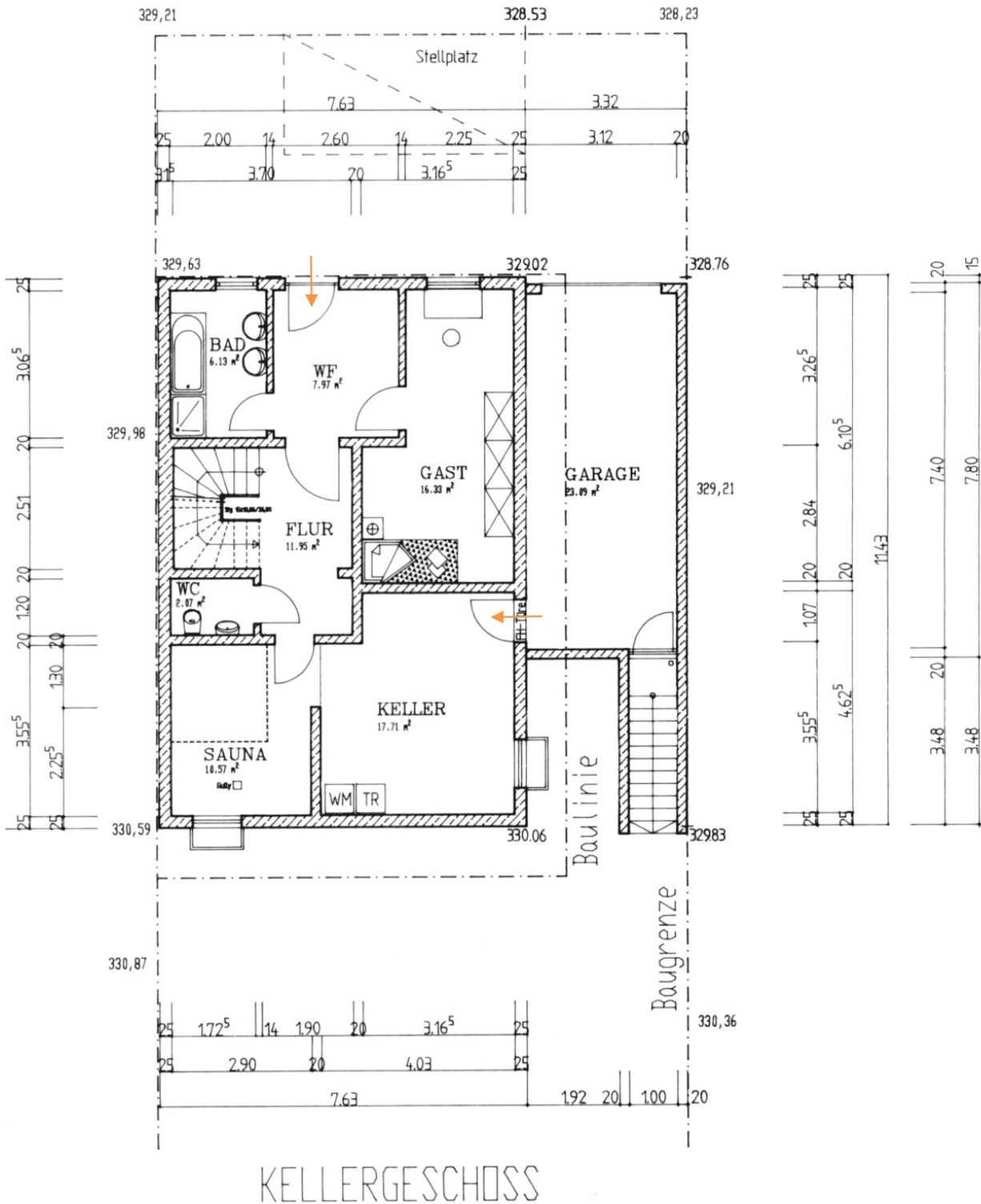
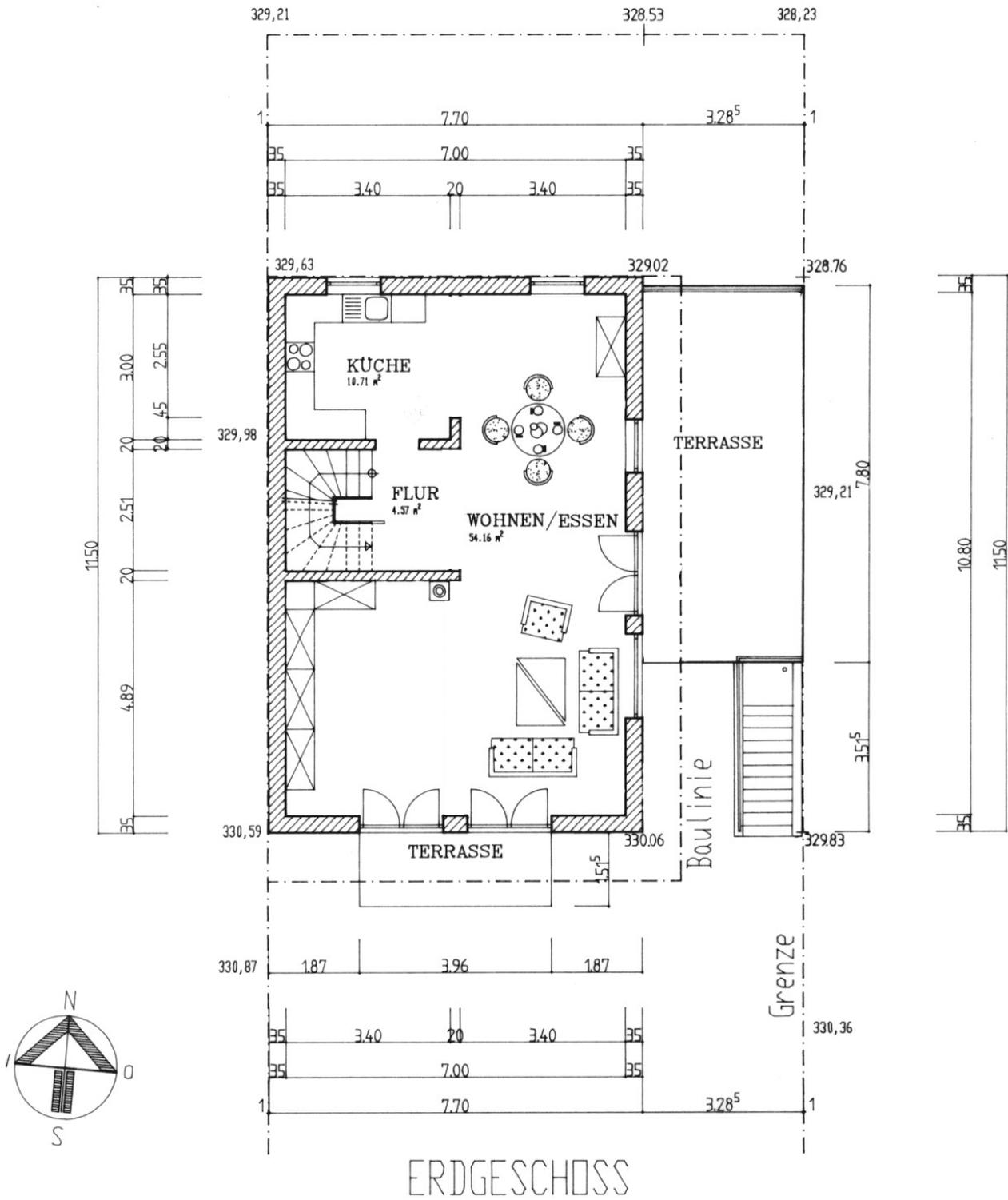


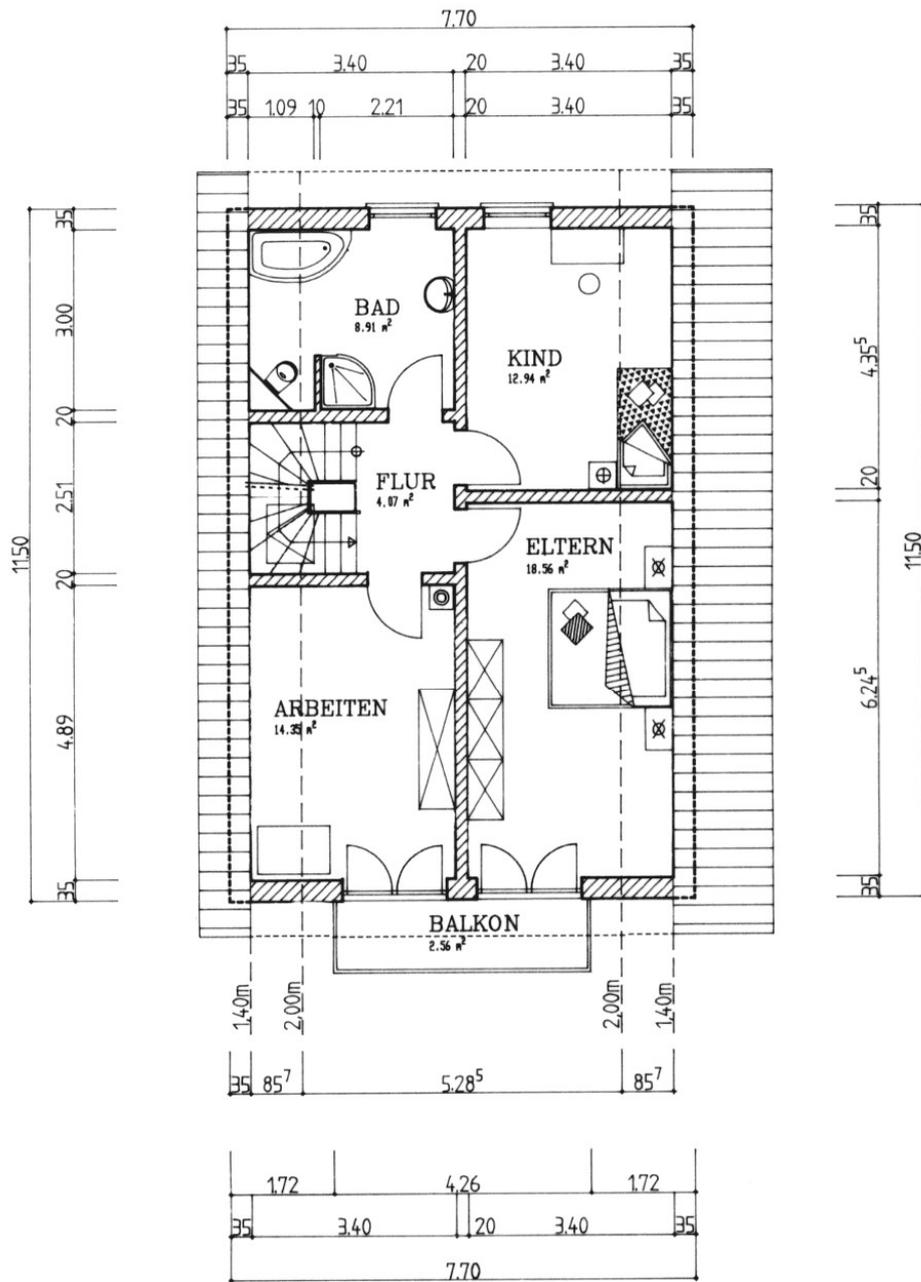
GH.862 - Interne Objekt Nummer ••• EFH ••• 71254 Ditzingen - Hirschlanden
Gartengeschoss



GH.862 - Interne Objekt Nummer ... EFH ... 71254 Ditzingen - Hirschlanden
Grundriss Erdgeschoss



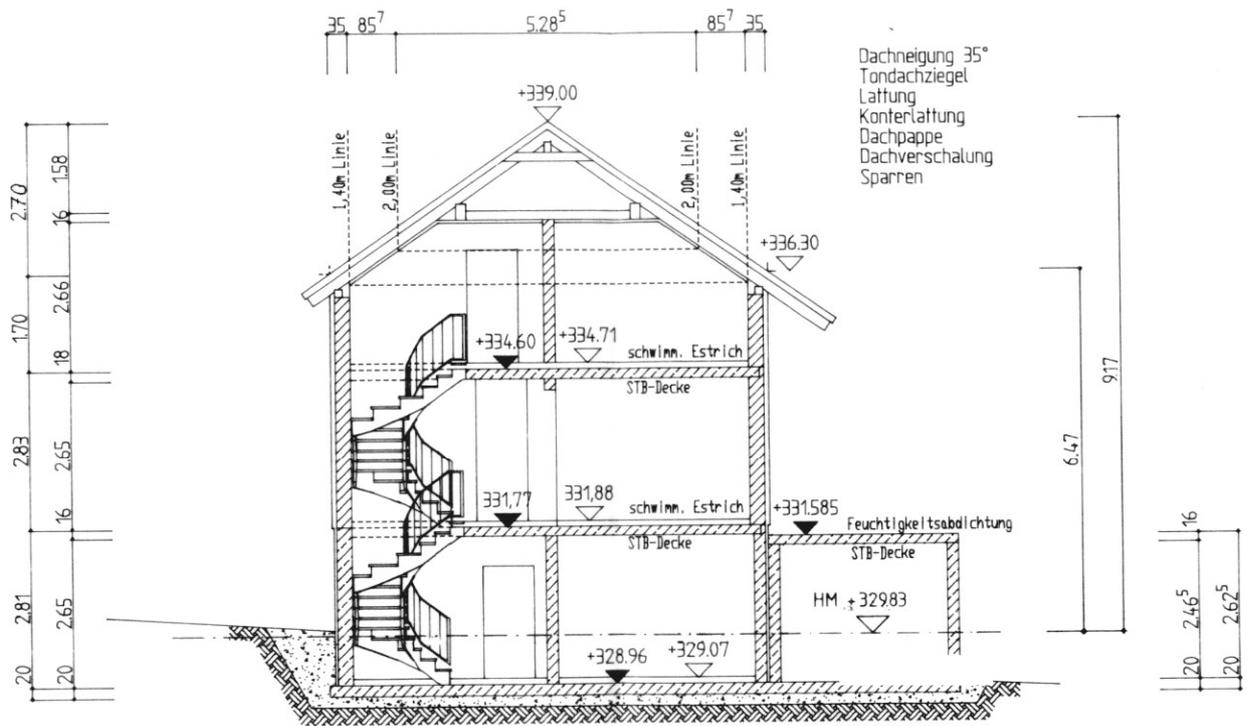
GH.862 - Interne Objektnummer ••• EFH ••• 71254 Ditzingen - Hirschlanden
Grundriss Dachgeschoss



DACHGESCHOSS

GH.862 - Interne Objekt Nummer ••• EFH ••• 71254 Ditzingen - Hirschlanden

Schnitt



SCHNITT

GH.862 - Interne Objekt Nummer ... EFH ... 71254 Ditzingen - Hirschlanden
 Basierend auf Grundflächenberechnung zzgl. anteilige Terrassen, nicht verifiziert
 § 44 - Zweite Berechnungsverordnung (II. BV) ist weggefallen

Wohn- und Nutzflächenberechnung		
Gartengeschoss		
Keller / Heizraum	17,71 m ²	
Garage / Werkstatt	23,09 m ²	
Wellnessbereich		10,57 m ²
Gästezimmer		16,33 m ²
Windfang		7,97 m ²
Eingangsbereich / Flur		11,95 m ²
Gäste - Bad		6,13 m ²
Gäste - WC		2,07 m ²
Summen im Gartengeschoss	40,80 m ²	55,03 m ²
Erdgeschoss		
Wohn-Essbereich		54,16 m ²
Diele		4,57 m ²
Küche		10,71 m ²
Terrasse Südseite (anteilig ½)		7,12 m ²
Terrasse Ostseite (anteilig ½)		12,74 m ²
Summen im Erdgeschoss		89,29 m ²
Dachgeschoss		
Schlafzimmer		18,56 m ²
Kinderzimmer I		14,35 m ²
Kinderzimmer II		12,94 m ²
Bad		8,91 m ²
Flur		4,07 m ²
Balkon (anteilig ½)		2,56 m ²
Summen im Dachgeschoss		61,39 m ²
Summe aller Nutzflächen	40,80 m²	
Summe aller Wohnflächen		205,07 m²