



GW.142 - Interne Objektnummer ... Wohnfläche ... 3 Zimmer Wohnung ... 71460 Ludwigsburg – Ossweil

2.3 Wohnung Dachgeschoß mit Zimmer im Dachboden

Esszimmer	3,68 x 2,79	
	+ $\frac{1,00 \times 2,79}{2}$	
	+ 2,26 x 0,11 <sup>5</sup>	
	- 0,70 x 1,00 =	11,21 qm
Wohnraum	5,00 x 4,68 =	23,40 qm
Schlafzimmer	4,68 x 1,35	
	+ 3,68 x 2,15	
	+ $\frac{2,15 \times 1,00}{2}$ =	15,31 qm
Kinderzimmer	2,60 x 2,40	
	+ 1,00 x 2,40 =	7,44 qm
WC	0,90 x 2,12 <sup>5</sup> =	1,91 qm
Bad	1,60 x 2,12 <sup>5</sup> =	3,40 qm
Küche	2,60 x 2,38	
	+ $\frac{2,38 \times 1,00}{2}$ =	7,38 qm
Flur	6,63 x 1,30 =	8,62 qm
		<u>78,68 qm</u>
- 3 % Putz		2,36 qm
		<u>76,31 qm</u>
		=====

zzgl. Balkon + 1,5 x 5,0 (anteilig ½) 3,75 qm

Gesamt ca. 80 qm

=====

GW.142 – Wohnflächenberechnung

